

**ВЪВЕЖДАНЕ В БЪЛГАРИЯ НА  
ЕВРОПЕЙСКИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА  
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ  
ЧРЕЗ ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБА № 7 НА  
МРРБ ОТ 2009 Г.**

**проф. д-р инж. Димитър Назърски  
Университет по архитектура, строителство и геодезия**



Още през 2005 г. с влизането в сила на Наредба № 7 на МРРБ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради беше въведена методика за изчисляване на показателите на разход на енергия в сгради, а в края на 2009 г. тази Наредба беше **допълнена и разширена като в нея е включено и охлаждането на сградите през летния период.**

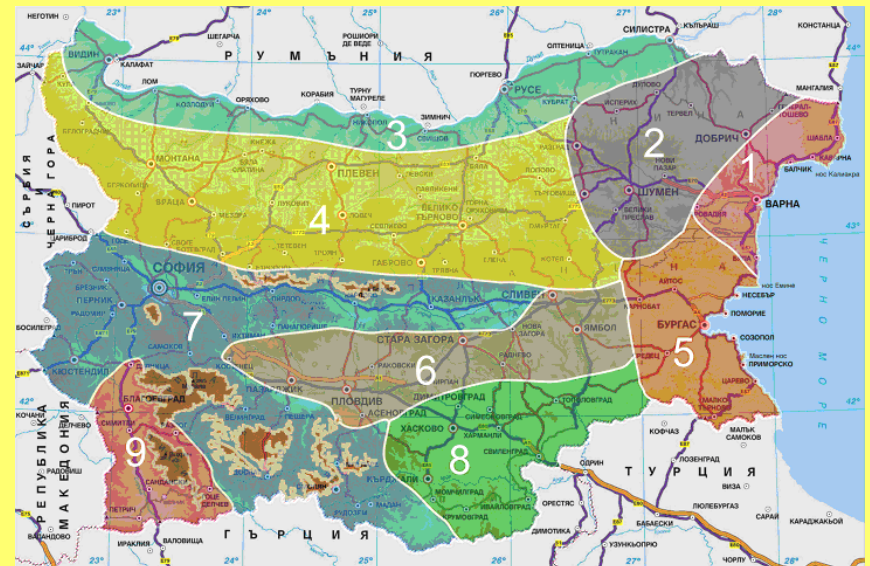
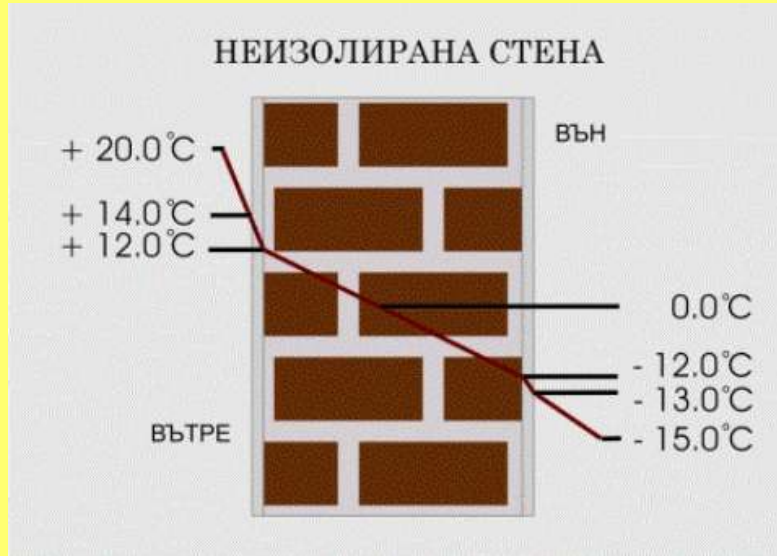
В част “Енергийна ефективност на даден инвестиционен проект, след извършена оценка за съответствие, се вземат както показателите за годишния разход на енергия така и топлофизическите характеристики на ограждащите елементи на сградите, техническите характеристики на вложените в строежа строителни и енергийно ефективни материали и др.



В актуализирания вариант на Наредба № 7 от 2009 г. се дават минимални изисквания към сградите, които трябва да бъдат спазени при разработване на части “архитектура” и “енергийна ефективност”. **Съответствието с изискванията за енергийна ефективност се установява чрез сравняване с референтната стойност за същата сграда и постигнато удовлетворяване на изискванията за съответните класове от скалата на класовете за енергопотребление.**



**Референтната стойност** за дадена сграда се определя като в изчисленията по методиката се заместят референтните стойности на коефициента на топлопреминаване ( $U$ ) на съответните видове ограждащи конструкции и елементи на сградата, а така също и на показателите на агрегатите и системите за осигуряване на параметрите на микроклимата в помещенията.



Референтните стойности на коефициента на топлопреминаване на ограждащите елементи на сградите в актуализирания вариант на Наредба №7 от м. октомври 2009 г. са значително по-малки в сравнение с нормираните преди това. Така например:

- за външни стени  $U_{\text{реф}} = 0.35 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ , вместо  $0.50 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ ;
- за таванска плоча на студен и топъл покрив  $U_{\text{реф}} = 0.28 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ , вместо  $0.35 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ ;
- за външни прозорци, балконски врати  $U_{\text{реф}} = 1.70 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ , вместо  $2.00 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ ;



На ниво **идеен проект** трябва да се изчисли максималната стойност на т.н. **“обобщен коефициент”** на **топлопреминаване** ( $U^{ob}$ ) на ограждащите конструкции и елементи на сградата, **базиран на техните референтни коефициенти на топлопреминаване**. При изчисляване на максималната стойност на ( $U^{ob}$ ) е необходимо да се **вземе минималната нормативна дефинирана площ на остъклените части на различните по предназначение видове сгради, която осигурява съответните санитарно-хигиенни изисквания.**



Когато от страна на Инвеститора се изисква (по определени съображения) по-голяма площ на остъклените площи на фасадите и покривите на сградите или т.н. “остъклени фасади”, той трябва да бъде информиран, че енергийните разходи за постигане на параметрите на микроклимата в помещенията ще бъдат по-големи в сравнение с варианта, при който площта на остъклените части е минимална.



Класът по енергопотребление на сградите варира от А до G. Сградите с клас А имат висока енергийна ефективност а тези с клас G – с голям разход на енергия. Ново построените сгради трябва да съответстват на клас по енергопотребление (клас В), т.е. общият специфичен разход на енергия трябва да е по-малък или равен на този, определен по действащите към момента нормативни разходи. Така например, сграда с клас по енергопотребление А трябва да има енергийна характеристика два пъти по-малка от тази за сгради клас В, проектирана по действащите норми.



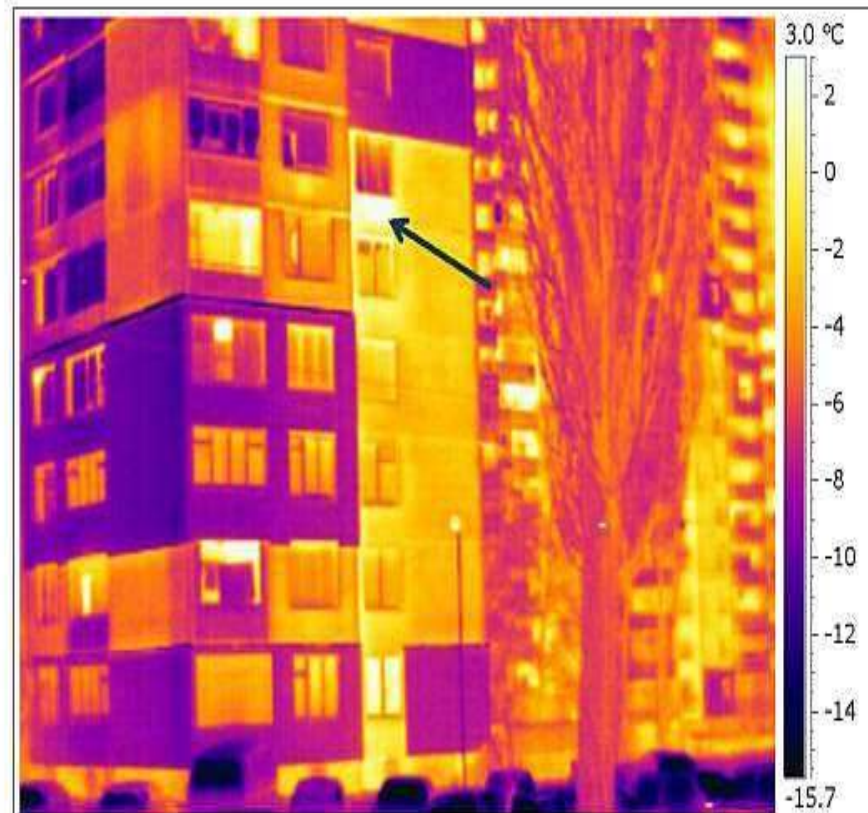


Към момента у нас все още не е възможно да бъдат въведени нормативно точни граници на класовете по енергопотребление на сградите. Разбира се, в Европа има страни като Германия, Австрия, Франция, Дания, Белгия и др., които са въвели класови стойности на тези граници, но това е станало въз основа на наличието на богата информационна база, статистически анализи и изчисления, каквито у нас липсват. **Същевременно в Европа съществуват мнения, че трябва да има най-малко две скали за енергийно потребление на сградите – за жилищни и нежилищните сгради.**

От друга страна поради голямото разнообразие и спецификата на нежилищните сгради (болници, училища, офиси и др.) по отношение на енергийната ефективност може да има енергийни скали за всеки вид сгради.



В България в следващите 1 – 2 години е необходимо да се направи анализ на данните от вече издадените сертификати за енергийна ефективност на сгради и на тази база да се определят и нормират гранични стойности на класовете по енергийна ефективност на сгради.



**За съществуващите сгради трябва да издава енергиен сертификат, който се оформя на база на направено обследване на сградата, отразяващо реалния разход на енергия в сградата.**

**Първият енергиен сертификат на съществуваща сграда освен това предписва и определени мерки, чрез които нейната енергийна ефективност трябва да отговаря на нормативните изисквания.**



**За изпълнението на нови и при енергийното саниране на съществуващи сгради е необходимо да бъде разработен специален проект, базиращ се на действащите нормативни изисквания. Особено внимание при реализацията му трябва да се обърне на контрола на качеството на строителните материали и на строителните работи, за което са отговорни органите на независимия контрол в строителството.**

Собствениците на сградата имат срок, в който трябва да изпълнят предписаните мерки, след което се прави ново енергийно обследване и се издава нов сертификат.



Енергийният паспорт удостоверява съответствието на енергийните характеристики на новостроящи се сгради с тези заложи в проекта и с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Енергийният сертификат удостоверява актуалното състояние на енергийно потребление в сградите по време на тяхната експлоатация.

И двата документа чрез скалата на класовете за енергопотребление **се изразява съответствието на енергийните характеристики на сградата с изискванията за енергийна ефективност. Първият сертификат за енергийна ефективност се издава не по-рано от три и не по-късно от шест години след въвеждане на сградата в експлоатация. Енергийният паспорт на сградата е част от техническия, в който се включват данните, определящи надеждността на нейната носеща конструкция.**



**БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!**

