



**YTONG®**



## ПО КАКВО СЕ ПОЗНАВА ДОБРАТА ИНВЕСТИЦИЯ

Въпреки големите обществени промени през втората половина на XX и началото на XXI в. у българите остава заложен стремежът да изградят дом – за себе си и за своите деца и внуци. Това е особено важна житейска мисия и в осъществяването ѝ по традиция се влагат много усилия и средства. От какво обаче се определя качеството на тази толкова важна инвестиция?

Освен местоположението на жилището от значение за избора му са и материалите, от които е изградено. Всеки иска да е сигурен, че след като се нанесе, няма да възникнат непредвидени проблеми, допълнителни разходи и главоболия. Затова компромисът трябва да бъде с мярка. Очевидна е необходимостта от обективни критерии, сигурни ориентири за намиране на вярната посока и добра инвестиция. В основата на европейските практики са заложени шест законови изисквания към строежите, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и домашните животни (и на домашните любимци) и опазването на околната среда и имуществото: носимоспособност; безопасност при пожар;

хигиена, опазване на здравето и на околната среда; безопасна експлоатация; защита от шум; енергийна ефективност.

Това всъщност са шестте признака на добрата къща, а следователно и на добрата инвестиция. Изборът на материали за изграждането на стените е много голям. Може да се използват както класически материали, така и нови технологии. Една от възможностите за избор са добре представените на строителния пазар блокчета за зидария YTONG. Само обективният анализ може да покаже доколко техните качества позволяват да се задоволят напълно съществените изисквания към строежите, така че завършеният дом от YTONG да притежава шестте признака на добрата къща.

**Носимоспособността** е сред най-важните характеристики на използваните при грубия строеж материали, в това число и на зидарските. Натоварванията, които е възможно да въздействат върху стените по време на строителството и след завършването му, не трябва да водят до разрушаването им или до разрушаването на строежа или на части от него. Декларираната пред потребителите носимоспособност на блокчетата YTONG се гарантира от ефективна система за производствен контрол и се удостоверява с подписана от производителя декларация за съответствие на продукта.

**Безопасност при пожар.** Издръжливостта на висока температура и бавното проникване на топлината през стените от газобетон ги правят естествени прегради по пътя на огъня. Те ограничават разпространението на пожара и на отделяните при горенето задушливи и отровни газове. Качествата на YTONG позволяват да се проектира и изпълни безопасна за обитателите сграда в съответствие с изискванията на противопожарните норми, което е и вторият признак на добрата къща.

Изискването за **хигиена, опазване на здравето и на околната среда** се отнася за целия жизнен цикъл на строителния материал. За производството на YTONG се използват кварцов пясък, чист клинкерен цимент, негасена вар, суров гипс и вода. От тези добре познати суровини по чист, безотпаден и енергоспестяващ начин се създава порьозен изкуствен камък с изцяло минерален състав. Газобетонът пропуска водните пари от помещенията към околната среда. Дори през зимния период в него не се натрупва влага. Способността му да „диша“ допринася за създаване на хигиеничен и здравословен микроклимат в жилището. Съставът, химическите и физични свойства на YTONG са в състояние да обезпечат изграждането на здравословен и екологичен дом.

Изискването за **безопасна експлоатация** на строежите не е пряко свързано с техническите характеристики на строителните материали. Свойствата на зидарските материали, допринасящи за безопасната експлоатация, са свързани с възможностите, които предлагат за изпълнение на проектните решения. В този случай решаващо значение има тяхната обработваемост. Блокчетата за зидария YTONG се режат, рендосват и шлайфат безпроблемно, с лекота могат да им се придадат необходимата форма и размери. Качествата на блокчетата дават много по-голяма свобода на архитектурните решения и значително улесняват спазването на четвъртото съществено изискване към строежите.

От добрата **защита от шум** зависят мечтаните тишина и спокойствие на собствения дом. Специално за вътрешни преградни зидарии в жилищни сгради се произвеждат блокчетата

YTONG с по-висока плътност и съответно с по-добри шумоизолационни свойства. За фасадите на къщата стените от YTONG, при това от най-лекия клас, с дебелина 30 см, са отлично готово решение, съобразено с нормите за защита от шум. При правилно проектиране и изпълнение на зидариите и с използването на блокчетата YTONG с необходимата плътност ще бъде налице петото съществено изискване към строящия се дом.

**Енергийната ефективност** на строежите, отнесена към техническите характеристики на влаганите в стенните конструкции материали, означава само едно – топлоизолационна способност. През стените непрекъснато преминава топлина – през топлата част на годината отвътре навън, а през студената – в обратната посока. Един от най-важните елементи на енергийната ефективност е максималното ограничаване на този процес. Благодарение на съчетаването на тези свойства външната зидария от YTONG с дебелина 30 см отговаря на нормите и не се нуждае от никаква допълнителна защита. Тя ограничава в достатъчна степен преминаването на топлина от помещенията към околната среда през зимата и в обратната посока през лятото и осигурява енергийната ефективност на стените – шестия белег на добрия дом.

Изборът на YTONG за основен зидарски материал е най-прекия път към задоволяване на високите съвременни критерии за изграждането на надежден дом. Това е избор на модерна технология, която синтезира дългогодишните европейски традиции в строителството, като в същото време отговаря напълно на най-строгите изисквания за енергийна ефективност на сградите.

