

# Рационалната фасада



**YTONG®**

*Решение, което пести енергия и добавя жилищна площ*

Традиционните зидарски материали няма как да се впишат във високите съвременни изисквания за топлинна защита на сградите. Последната редакция на Наредбата за енергийна ефективност от края на миналата година за пореден път сериозно завиши изискванията към топлоизолационната способност на елементите на ограждащите конструкции.

## **Европа иска фасади с ниско енергийно потребление**

Новата европейска Директива за енергийните характеристики на сградите също фокусира вниманието си върху качествата на сградната обвивка. Тя задължава страните-членки на съюза след 2020 г. да осигурят по законодателен път проектирането и изпълнението само на сгради с близко до нулевото енергийно потребление. Нашата страна разполага с по-малко от две години за въвеждането в националното ни законодателство и реалното прилагане в строителната практика на принципите на Директивата. Наредба №7, повлияна от европейските норми и добри практики, отделя за първи път подобаващо внимание върху топлинните характеристики на сградната обвивка. Те са основният и най-мошен лост за осезаемо, дългосрочно и икономически ефективно понижаване на енергийните потребности на сградния фонд за сметка на надеждна топлинна защита и без от това да страда комфортът на обитаване.

## **Ново време, нов материал**

Фасадните стени са може би най-съществената в енергийно отношение част на сградната обвивка. Обикновено те заемат между 40 и 60 % от нейната площ. Най-подходящи за многоетажни и еднофамилни жилищни сгради са еднослойните зидани стени. Най-новият продукт за приложение на тази доказана с хилядолетия строителна технология са топлоизолационните блокчета за зидария YTONG от серията A<sup>+</sup>. Те са специално предназначени за външни стени на сгради с ниско енергийно потребление. Блокчетата от серията A<sup>+</sup> имат удивителни за зидарски материал топлоизолационни качества – коефициентът на топлопроводност на YTONG A<sup>+</sup> е 0,11 W/mK, а на YTONG extrA<sup>+</sup> – 0,09 W/mK! Те притежават и присъщата на масивните материали акумулираща способност – свойство с особено значение за преходните сезони и за осигуряване на летен комфорт. Така външните стени играят ролята освен на топлинен щит и на естествен регулатор на температурата в помещенията, като реагират интелигентно на променящите се външни условия.

## **Повече жилищна площ**

Допълнителната жилищна площ, която се печели, е съществена. Дебелината на готовата външна стена от топлоизолационна зидария YTONG A<sup>+</sup> е 37 см, а от YTONG extrA<sup>+</sup> – 32 см. За еднофамилна къща използваемата площ се увеличава с 1,5 до 4 квадратни метра на всеки 100 квадратна разгъната застроена площ. На практика това означава 10% по-голям хол или почти двойно по широка луксозна баня. Не е трудно да се изчисли, че стойността на спечеленото пространство

надхвърля цената на материалите, необходими за зидарията. YTONG предлага и по-съвършено решение – комбинация от 20 см основна зидария от новите продукти и 6 см ефективна топлоизолация от свръхлек газобетон YTONG Multipor. Окончателната дебелина на външната стена в този случай е 28 см. Тя е съставена от материали с един и същ произход и свойства и нейното поведение практически не се различава от това на еднородния зид.

## **Животът на фасадата**

Дълготрайността на фасадите е от такова значение за потребителите, както бързото и просто изпълнение за строителите. Свидетели сме на многобройни сгради, които три години след завършването си изглеждат така, сякаш са построени прегу петдесет. Еднослойните външни стени са много устойчиви във времето. Правилно изпълнени, те почти не се нуждаят от поддръжка. Топлоизолационната зидария не променя качествата си във времето и е устойчива както на влага, така и на високи и ниски температури. Твърдата ѝ повърхност запазва естетическите си качества в годините и много трудно се поддава на механични увреждания. Цяло поколение може да забрави кошмарните ремонти на етажна собственост.

