

## Строителство като песен

Вече може лесно, бързо и без излишни нерви да построите вашата мечтана енергоефективна къща на цената на апартамент

**О**т миналата година КСЕЛА България, производителят на зидарските блокчета YTONG и топлоизолационните плочи Multipor, стартира програмата с All inclusive пакети за проектиране и строителство на съвременни еднофамилни къщи. Тя е синоним на качествено, бързо, икономично и енергоефективно строителство. Големите предимства започват от фиксираната цена за проектиране и строителство с включени в нея разнообразни услуги, от които клиентът може да избира. От изключителна важност е и гарантираният срок на строителство - не повече от 6 месеца от откриване на строителната площадка. Клиентът може да разчита на съдействието при административните процедури от партньори по програмата във всеки етап на строителството.

Програма "Вашият дом" предлага изключително функционални и красиви архитектурни решения с РЗП между 78 и 250 кв.м в стила на традиционната и модерната българска архитектура, създадени от архитекти с голям професионален опит. Поради силния интерес от началото на тази година в

новаторската програма са включени още два проекта - едноетажната къща "Астра" и двуетажната "Вега". Новите къщи са изключително компактни и в същото време невероятно функционални.

Програмата предизвиква голям интерес сред хората, на които им предстои покупка на жилище, защото предлага реална алтернатива на достъпна цена, но с много предимства на еднофамилната къща. От клиента се очаква само да сключи споразумение с КСЕЛА България и договор с архитекта на избрания проект, както и да подпише договор с включена в програмата строителна фирма. Голямо предимство е, че фирмите партньори на КСЕЛА България са с висока репутация на българския пазар. При осъществяването на проектите се залага на качествено проектиране и строителни материали от водещи производители - Baumit, Gramac и Rollplast. Строителните фирми са доказани професионалисти с богат опит в изграждането на разнообразни обекти.

Важен фактор за всеки инвеститор е планирането на разходите - в програмата "Вашият дом" цената е предварително обявена

и започва от 325 евро/кв.м без ДДС, като по този начин няма да има неприятни изненади по време на строителството. Програмата съдейства и за осигуряване на изгодно финансиране за проекта. Правната документация е предварително изготвена и е осигурено воденето на строителните книжки. Качеството на изпълнение се гарантира допълнително посредством ефективен строителен надзор и реален авторски контрол. Всичко това спестява на частния инвеститор много главоболия и средства.

Резултатът е красива и функционална еднофамилна къща. Със стени, изградени от висококачествените топлоизолационни блокчета YTONG extra+ - това гарантира енергийна ефективност, по-висока от изискванията на българските норми, и като следствие минимални разходи за отопление през зимата и за охлаждане през лятото. И всичко това с фиксиран срок на завършване, гарантирано качество и без негативни емоции. ■

**Повече информация за програмата може да намерите на [www.ytong.bg](http://www.ytong.bg) или на тел. 08888 77601.**

"Прима",  
цена 78 900 евро  
без ДДС



"Вега",  
цена 57 800 евро  
без ДДС